Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления с 01.01.18 по 31.12.18

Адрес МКД: г. Сургут ул. Гагарина д.12

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	28.03.2019
2.	**Дата начала отчетного периода**	-	01.01.2018
3.	**Дата конца отчетного периода**	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	5 497 819,06
5.	- переплата потребителями	руб.	-193 044,21
6.	- задолженность потребителей	руб.	5 690 863,27
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	10 870 427,76
8.	- за содержание дома	руб.	9 888 147,89
9.	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10.	- за услуги управления	руб.	982 279,87
11.	Получено денежных средств, в т.ч:	руб.	13 144 008,31
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	13 144 008,31
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	138 285,56
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 417 282,72
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	3 224 238,51
19.	- переплата потребителями	руб.	-94 191,11
20.	- задолженность потребителей	руб.	3 318 429,62
Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (многоквартирный дом)			
№ п/п	**Наименование услуг и работ**	**Периодичность выполнения услуг и работ**	**Подрядчик**
1.	***Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов):***		
1.1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам с устранением выявленных нарушений	постоянно	ООО "УК СИСТЕМА"
1.2	При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	постоянно	ООО "РЭУ-С"
1.3	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента	постоянно	ООО "УК СИСТЕМА"
1.4	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации с последующим выполнением этого плана мероприятий	постоянно согласно плану мероприятий	ООО "УК СИСТЕМА"

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.5	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков . В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации с последующим выполнением этого плана мероприятий	постоянно согласно плану мероприятий	ООО "УК СИСТЕМА"
1.6	Выявление нарушений условий эксплуатации,несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	постоянно согласно плану мероприятий	ООО "УК СИСТЕМА"
1.7	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану мероприятий	ООО "РЭУ-С"
1.8	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения защитного слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ	ООО "РЭУ-С"
1.9	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия) .В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану восстановительных работ	ООО "РЭУ-С"
1.10	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану востановительных работ	ООО "РЭУ-С"
1.11	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану востановительных работ	ООО "РЭУ-С"
1.12	Выявление нарушений отделки фасадов, и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, в том числе ремонт и окраска отдельных элементов фасадов, а также герметизация стыков, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей; укрепление, утепление	постоянно согласно плану востановительных работ	ООО "РЭУ-С"

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.13	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая ремонт и установку информационных знаков	постоянно согласно плану востановительных работ	ООО "РЭУ-С"
1.14	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец входов в здание. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану востановительных работ	ООО "РЭУ-С"
1.15	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая укрепление, утепление и мелкий ремонт входных дверей, а также установку пружин на них и самозакрывающихся устройствах	постоянно согласно плану востановительных работ	ООО "РЭУ-С"
1.16	Проверка и очистка выступающих элементов фасадов от скопления снега, снежных навесов, сосулек и наледи в осенний, весенний и зимний периоды	по мере необхоимости	ООО "РЭУ-С"
1.17	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану востановительных работ	ООО "РЭУ-С"
1.18	Проверка состояния внутренней отделки В случае угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений	постоянно согласно плану востановительных работ	ООО "УК СИСТЕМА" ООО "РЭУ-С"
1.19	Проверка состояния основания и поверхностного слоя полов. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану востановительных работ	ООО "РЭУ-С" ООО "РЭУ-С"
1.20	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений. В случае выявления нарушений в отопительный период (с сентября по май) проведение ремонта, включая утепление оконных проемов и замену разбитых стекол .В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных	постоянно незамедлительно согласно плану востановительных работ	ООО "РЭУ-С"
1.21	Контроль за соблюдением собственниками жилых и нежилых помещений требований к единому архитектурно-градостроительному облику жилого дома.	постоянно	ООО "УК СИСТЕМА"
2	***Содержание подвалов:***		
2.1	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков	постоянно	ООО "УК СИСТЕМА"
2.2	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений с устранением выявленных нарушений.	постоянно	ООО "РЭУ-С"
2.3	Принятие мер, исключающих подтопление, в том числе путем откачки грунтовых вод, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	постоянно	ООО "РЭУ-С"

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
2.4	Контоль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройтв на них с устранением выявленных неисправностей	постоянно	ООО "УК СИСТЕМА"
2.5	Установка сетоки решеток на премы, каналы и отверстия для защиты от проникновения грызунов	по мере необходимости	ООО "РЭУ-С"
2.6	Дезинфекция, дератизация подвальных помещений и технических подполий.	по мере необходимости но не реже 1 раза в год	ООО "БИОСЭС"
2.7	Обеспечение освещения подвальных помещений и технических подполий, включая смену перегоревших лампочек.	по мере необходимости	ООО "РЭУ-С"
3	***Содержание мусоропровода:***		
3.1	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода.	еженедельно	ООО "УК СИСТЕМА"
3.2	При выявлении засоров – их устранение.	незамедлительно	ООО "РЭУ-С"
3.3	При выявлении повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств мусоропроводов, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств.	согласно плану восстановительных работ	ООО "РЭУ-С"
3.4	Удаление мусора из мусоросборных камер	Ежедневно в течение недели,а исключением одного выходного дня и праздничных дней	ООО "РЭУ-С"
3.5	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, а также сменных мусоросборников	1 раз в месяц	ООО "РЭУ-С"
4	***Содержание систем вентиляции (дымоудаления)***		
4.1	Техническое обслуживание и управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану востановительных работ	ООО "РЭУ-С"
4.2	Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану востановительных работ	ООО "РЭУ-С"
4.3	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов.	по мере необходимости	ООО "РЭУ-С"
4.4	Устранение выявленных нарушений и неисправностей систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях	незамедлительно	ООО "РЭУ-С"
4.5	Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно согласно плану востановительных работ	ООО "РЭУ-С"
5	***Содержание внутридомовых систем холодного водоснабжения и водоотведения (без систем горячего водоснабжения)***		
5.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов.	постоянно	ООО "РЭУ-С"
5.2	Контроль параметров воды (давления)	постоянно	ООО "РЭУ-С"
5.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения, а также герметичности систем	незамедлительно	ООО "РЭУ-С"
5.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)	постоянно	ООО "РЭУ-С"
5.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.)	по мере необходимости	ООО "РЭУ-С"
5.6	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	по мере необходимости	ООО "РЭУ-С"

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
5.7	Контроль состояния участков трубопроводов, элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем, а также соединительных элементов	постоянно	ООО "УК СИСТЕМА"
5.8	Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	незамедлительно	ООО "РЭУ-С"
5.9	Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем.	незамедлительно	ООО "РЭУ-С"
5.10	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	по мере необходимости	ООО "РЭУ-С"
5.11	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	незамедлительно	ООО "РЭУ-С"
5.12	Прочистка ливневой канализации	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	ООО "РЭУ-С"
5.13	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	Ежегодно после окончания отопительного периода, также при текущем ремонте с заменой труб	ООО "РЭУ-С"
5.14	Проведение пробных пусконаладочных работ	Ежегодно после окончания отопительного периода, также при текущем ремонте с заменой труб	ООО "РЭУ-С"
6.	***Содержание внутридомовой иженерной системы отопления***		
6.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов)	постоянно	ООО "РЭУ-С"
6.2	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода)	постоянно	ООО "РЭУ-С"
6.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления, а также герметичности систем	незамедлительно	ООО "РЭУ-С"
6.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	постоянно	ООО "РЭУ-С"
6.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	по мере	ООО "РЭУ-С"
6.6	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу	незамедлительно	ООО "РЭУ-С"
6.7	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	Ежегодно после окончания отопительного периода, также при текущем ремонте с заменой труб	ООО "РЭУ-С"
6.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	ООО "РЭУ-С"
6.9	Проведение пробных пусконаладочных работ	Ежегодно после окончания отопительного периода, также при текущем ремонте с заменой труб	ООО "РЭУ-С"
6.10	Удаление воздуха из системы отопления	Ежегодно после окончания отопительного периода, также при текущем ремонте с заменой труб	ООО "РЭУ-С"
7.	***Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)***		
7.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	постоянно	ООО "РЭУ-С"
7.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	постоянно	ООО "РЭУ-С"
7.3	Техническое обслуживание и ремонт электрических и осветительных установок (проверка работы электроламп, при необходимости снятие и установка плафонов, смена и ремонт штепсельных розеток и другие работы), элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	постоянно	ООО "РЭУ-С"

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
7.4	Обеспечение освещения лестничных клеток и входов в подъезды путем смены перегоревших лампочек в холлах и тамбурах первых этажей, а также на лестничных клетках и входах в подъезды	постоянно	ООО "РЭУ-С"
8.	***Содержание коллективных (общедововых) приборов учета холодной воды, тепловой и электрической энергии***		
8.1	Контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений, течи и соответствующих пломб. В случае выявления нарушений и повреждений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая очистку фильтров, замену неисправных элементов (расходомеров, магнитно-индукционых датчиков, преобразователей температуры и давления, запорной арматуры и т.д.)	постоянно согласно плану востановительных работ	ООО "СПС Логистик"
8.2	Техническое обслуживание коллективного прибора учета и его элементов	1 раз в квартал	ООО "СПС Логистик"
8.3	Снятие показаний коллективного прибора учета	ежемесячно	ООО "СПС Логистик"
8.4	Обеспечение проведения поверок коллективного прибора учета	в сроки, установленные технической документацией на прибор учета	ООО "СПС Логистик"
8.5	Проведение процедуры допуска (ввода) коллективного прибора учета в эксплуатацию:		ООО "СПС Логистик"
	- проверка места установки, схемы подключения и состояния прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений и соответствующих пломб;	1 раз в год и после установки (замены) прибора учета	ООО "СПС Логистик"
	- установка контрольной одноразовой номерной пломбы (контрольной пломбы) и (или) знаков визуального контроля;		ООО "СПС Логистик"
	- составление акта допуска коллективного прибора учета в эксплуатацию		
9.	***Содержание и ремонт лифтов:***		
9.1	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	постоянно согласно графику	ООО "СПС Логистик"
9.2	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов):		ООО "СПСN18"
	- ежесменное техническое обслуживание;	1 раз в смену	ООО "СПСN18"
	- текущее техническое обслуживание;	1 раз в смену или сразу после несанкционированной поломки	ООО "СПСN18"
	- полугодовое техническое обслуживание	1 раз в 6 месяцев	ООО "СПСN18"
9.6	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов), включая ликвидацию сбоев в работе лифтов и системы диспетчерского контроля с обеспечением пуска остановившихся лифтов, а также проведение работ по освобождению пассажиров	круглосуточно	ООО "СПС Логистик"
9.7	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год по графику, по мере необходимости	ООО "ИТЦ Высота"
9.8	Техническое обслуживание и ремонт электрических и осветительных установок лифтов	постоянно	ООО "СПСN18"
9.9	Производственный контроль за соблюдением требований промышленной безопасности	постоянно	ООО "СПСN18"
10.	***Содержание помещений,входящих в состав общего имущества.***		
10.1	Мытье пола лестничных площадок, маршей, холлов, тамбуров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, коридоров, галерей до 3 этажа	Ежедневно пн.-пт	ООО "АРИЭЛЬ"
10.2	Влажная уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов, выше 3 этажа	1 раза в неделю	ООО "АРИЭЛЬ"
10.3	Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно	ООО "АРИЭЛЬ"
10.4	Мытье пола лестничных площадок, маршей, холлов, тамбуров, лифтовых площадок и лифтовых холлов, межквартирных тамбуров, галерей выше 3 этажа	2 раза в месяц	ООО "АРИЭЛЬ"

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
10.5	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год	ООО "АРИЭЛЬ"
10.6	Мытье окон	1 раз в год	ООО "АРИЭЛЬ"
11.	***Уборка придомовой территории ручным способом в холодный и теплый период года***		
	Холодный период года		
11.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере	ООО "РЭУ-С"
11.2	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда в дни сильных снегопадов	необходимости	ООО "РЭУ-С"
11.3	Очистка (подметание) придомовой территории от наносного снега толщиной до 2 см в дни без снегопада	2 раза в сутки	ООО "РЭУ-С"
11.4	Очистка придомовой территории (тротуаров) от наледи и льда	1 раз в сутки	ООО "РЭУ-С"
11.5	Очистка и подметание крыльца и площадки у входов в подъезд от наледи и снега	1 раз в двое суток	ООО "РЭУ-С"
11.6	Посыпка территории песком или противогололедными составами и материалами	во время гололеда	ООО "РЭУ-С"
11.7	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	ООО "РЭУ-С"
11.8	Уборка контейнерных площадок, площадок возле мусоросборных камер, расположенных на придомовой территории	1 раз в сутки	ООО "РЭУ-С"
	Теплый период года		
11.9	Уборка и подметание придомовой территории, в том числе территории детской площадки	2 раза в месяц	ООО "РЭУ-С"
11.10	Уборка и подметание крыльца и площадки у входа в подъезд	1 раз в сутки	ООО "РЭУ-С"
11.11	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в сутки	ООО "РЭУ-С"
11.12	Промывка урн, установленных возле подъездов	1 раз в месяц	ООО "РЭУ-С"
11.13	Уборка контейнерных площадок, площадок возле мусоросборных камер, расположенных на придомовой территории	1 раз в сутки	ООО "РЭУ-С"
11.14	Выкашивание газонов, расположенных на придомовой территории	2 раза в течение периода	ООО "РЭУ-С"
11.15	Вырезка сухих ветвей и деревьев, расположенных на придомовой территории	по мере необходимости	ООО "РЭУ-С"
11.16	Уборка газонов, расположенных на придомовой территории	1 раз в трое суток	ООО "РЭУ-С"
12	***Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года***		
12.1	Очистка от снега тротуаров шириной 2 м и более, проездов, автостоянок со сгребанием в снежную кучу	по мере необходимости	ООО "СПС №1"
12.2	Погрузка снега погрузчиками в автосамосвалы	в соответствии с нормативом, ктвержденным органами местного самоуправления	ООО "СПС №1"
12.3	Перевозка снега на полигон автосамосвалами		ООО "СПС №1"
12.4	Утилизация снега на полигоне		ООО "СПС №1"
13.	***Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных, малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома***		
13.1	Контроль состояния и выявление повреждений элементов благоустройства.	постоянно	ООО "УК СИСТЕМА"
13.2	В случае выявления повреждений – проведение ремонтных работ, включая замену поврежденных элементов с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости)	незамедлительно	ООО "РЭУ-С"
13.3	Контроль состояния и выявление повреждений ограждения объектов благоустройства. В случае выявления повреждений – замена поврежденных участков ограждения с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости)	постоянно по мере необходимости	ООО "РЭУ-С"
13.4	Окрашивание поверхности бордюра	1 раз в течении периода	ООО "РЭУ-С"
14.	***Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)***	ежедневно в течение недели за исключением одного выходного дня и праздничных дней	ООО "Кларетей"

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
15.	***Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп; сбор отработанных ртутьсодержащих ламп с последующей передачей в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов***	постоянно по мере необходимости	ООО "ЭКОНАДЗОР"
16.	***Содержание систем автоматической пожарной сигнализациии электрических систем дымоудаления***		
16.1	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	1 раз в месяц	ООО "ЗАПСИБЦТиЭ
16.2	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации	1 раз в месяц	ООО "ЗАПСИБЦТиЭ
16.3	Техническое обслуживание и ремонт систем автоматической пожарной сигнализации, электрических установок систем дымоудаления, внутреннего противопожарного водопровода	1 раз в месяц	ООО "ЗАПСИБЦТиЭ
17.	***Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания***		
17.1	Осуществление текущего контроля за работой внутридомовых инженерных систем	круглосуточно	ООО "СПС Логистик"
17.2	Прием, регистрация и выполнение заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах об устранении неисправностей и повреждений внутридомовых инженерных систем	круглосуточно	ООО "СПС Логистик"
17.3	Регистрация заявок в журнале заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах или в автоматизированной системе учета таких заявок (при ее наличии	круглосуточно	ООО "СПС Логистик"
17.4	Обеспечение хранения журнала заявок собственников и пользователей помещений в занимаемом аварийно-диспетчерской службой помещении и ознакомление по желанию собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, отношении которых эта служба осуществляет аварийно-диспетчерское обслуживание, с внесенными в журнал учета заявок записями	постоянно	ООО "СПС Логистик"
17.5	Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций или угрозы их возникновения	круглосуточно	ООО "СПС Логистик"
17.6	Обеспечение громкоговорящей (двусторонней) связи с пассажирами лифтов	круглосуточно	ООО "СПС Логистик"
17.7	Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения и мусоропроводов внутри многоквартирных домов	В течении 2х часов после заявки	ООО "СПС Логистик"
17.8	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения	В течении 2х часов после заявки	ООО "СПС Логистик"
17.9	Обеспечение оповещения аварийных служб соответствующих ресурсоснабжающих организаций о поступивших сигналах об аварии или повреждении внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей, входящих в состав общего имущества	незамедлительно при поступлении сигналов об аварии или повреждении	ООО "СПС Логистик"
17.10	Устранение аварий и повреждений внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей, входящих в состав общего имущества, самостоятельно либо с привлечением служб соответствующих ресурсоснабжающих организаций	круглосуточно	ООО "СПС Логистик"
18.	***Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе:***		
18.1	Содержание паспортной службы		ООО "СПС Логистик"

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
18.2	Регистрация и снятие с регистрационного учета граждан по месту пребывания и по месту жительства. Ведение паспортной работы в соответствии с действующим законодательством, выдача справок, касающихся проживающих в жилищном фонде, и прочие услуги	постоянно	ООО "СПС Логистик"
18.3	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных	постоянно	ООО "УК СИСТЕМА"
18.4	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги	постоянно	ООО "УК СИСТЕМА"
18.5	Начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг, в соответствии с требованием законодательства РФ	постоянно	ООО "СПС Логистик"
18.6	Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме	1 раз в месяц	ООО "СПС Логистик"
18.7	Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения	ежемесячно	ООО "УК СИСТЕМА"
18.8	Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации	постоянно	ООО "СПС Логистик"
19.	***Содержание идивидуальных тепловых пунктов***		
19.1	Выполнение наладочных и ремонтных работ на ИТП	по мере необходимости	ООО "СПСN№18"
19.2	Техническое обслуживание и ремонт установок автоматизации тепловых пунктов	постоянно	ООО "СПСN№18"
19.3	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	постоянно	ООО "СПСN№18"
19.4	Принятие мер к восстановлению требуюмых параметров отопления и водоснабжения (давления, температуры, расхода), а также герметичности оборудования	незамедлительно	ООО "СПСN№18"
19.5	Гидравлические и тепловые испытания оборудования ИТП	1 раз в год	ООО "СПСN№18"
19.6	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно- коррозийнвх отложений	не реже 1 раза а год до начала отопительного периода	ООО "СПСN№18"
20	***Обслуживание наружных сетей электроснабжения***	постоянно	ООО "СПСN№18"
21	***Содержание наружных сетей тепловодоснабжения***	постоянно	ООО "СПСN№18"
22	***Содержание автоматизированных узлов учета***		
22.1	Конторолль состояния и работоспособности автомтизированног узла учета, в том числе герметичности соединений, наличия или отсутствия механических повреждений и течи. В случае выявления нарушений и повреждений разработка (при необходимости) плана востановительных работ, включая замену неисправных элементов (манометров, преобразователей температуры и давления, запорной арматуры и т.д.)	постоянно согласно плану востановительных работ	ООО "СПС Логистик"
22.2	Техническое обслуживание автоматизированного узла учета и его элементов	1 раз в квартал	ООО "СПС Логистик"
23.	***Обслуживание центрального отопления***		
23.1	Востановление разрушений теплоизоляции трубопроводов	приподготовке к работе в осенне- зимний период	ООО "РЭУ-С"
23.2	Регулировка и наладка систем центрального отопления	приподготовке к работе в осенне- зимний период	ООО "РЭУ-С"
23.3	Консервация системы центрального отопления	приподготовке к работе в осенне- зимний период	ООО "РЭУ-С"
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	1 884 988,78
29.	- переплата потребителями	руб.	-32 528,21
30.	- задолженность потребителей	руб.	1 917 516,99
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	2 964 911,81
32.	- переплата потребителями	руб.	-88 375,64
33.	- задолженность потребителей	руб.	3 053 287,45
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	4 248,613
	Входящее сальдо	руб.	1 115 950,51
	Начислено потребителям	руб.	7 305 273,28
	Оплачено потребителями	руб.	6 537 963,43
	Задолженность потребителей	руб.	1 883 260,36
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 740 796,64
	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 431 135,91
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 046 127,27
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 279 296,28

	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	40 282,940
	Входящее сальдо	руб.	254 674,36
	Начислено потребителям	руб.	1 895 893,78
	Оплачено потребителями	руб.	1 696 299,60
	Задолженность потребителей	руб.	454 268,54
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 903 478,77
	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 527 110,48
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 206 104,36
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	60 763,33

	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
	Входящее сальдо	руб.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	0,00
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

	Вид коммунальной услуги	-	Отведение сточных вод

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	41 076,667
	Входящее сальдо	руб.	252 561,32
	Начислено потребителям	руб.	1 947 351,42
	Оплачено потребителями	руб.	1 730 514,80
	Задолженность потребителей	руб.	469 397,94
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 065 313,27
	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 656 893,07
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 308 606,01
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	65 927,34

	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	кВт*ч
	Общий объем потребления	нат.показ.	547 612,728
	Входящее сальдо	руб.	261 802,59
	Начислено потребителям	руб.	1 027 497,34
	Оплачено потребителями	руб.	1 131 314,96
	Задолженность потребителей	руб.	157 984,97
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 043 772,39
	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 307 954,10
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	570 164,53
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	68 994,75

Информация о предоставленнии услуги: утилизация ТБО			
	Вид услуги	-	Утилизация ТБО
	Единица измерения	-	ед.
	Общий объем потребления	нат.показ.	8 440,198
	Входящее сальдо	руб.	10 964,07
	Начислено потребителям	руб.	105 805,91
	Оплачено потребителями	руб.	96 221,23
	Задолженность потребителей	руб.	20 548,75
	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	0,00
	Оплачено поставщику (поставщиками)	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	0,00
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	руб.	1 541 837,58
	Направлено исковых заявлений	руб.	482736,88
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	422 665,63