

**ДОГОВОР**  
**управления многоквартирным домом**  
**(лист подписания)**

ХМАО-Югра, г.Сургут

«09» января 2024 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Система» (сокращённое наименование ООО УК «Система», ОГРН 1068602158020, ИНН 8602021517, КПП 860201001), именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Кожаевой Евгении Андреевны, действующей на основании Устава и протокола единственного собственника помещений в многоквартирном доме №1 от 29.12.2023г, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Центр Менеджмент» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Сибпромстрой Югория» (сокращённое наименование ООО «УК «Центр Менеджмент» Д.У. ЗПИФ комбинированным «СПС Югория»; ОГРН 1107746172907, ИНН 7701868359, КПП 503201001 лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-100744 от 12 августа 2010 года, Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Сибпромстрой Югория», зарегистрированных Федеральной службой по финансовым рынкам 03 марта 2011 года в реестре за № 2073-94174120), в лице Пимоновой Ольги Владимировны, действующей на основании нотариальной доверенности 50 АБ 5657570 от 27.07.2021г, удостоверенной Гордеенковым Павлом Ивановичем, нотариусом Солнечногорского нотариального округа Московской области и зарегистрированной в реестре за №50/382-н/50-2021-1-854, именуемый в дальнейшем «Собственник», являющийся (-шаяся) собственником помещений (квартиры с №1 по №80) общей площадью 3908,8 кв.м., расположенного (-ых) в многоквартирном доме по адресу: РФ, ХМАО-Югра, г.Сургут, Восточный промрайон, ул.Монтажников, д.9, с другой стороны, а также совместно именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом № 1 от 29.12.2023г определили следующее:

1. Управляющая организация в соответствии с ч.2.1 ст. 162 ЖК РФ разместила договор управления многоквартирным домом в ГИС ЖКХ, а также на своем официальном сайте:

2. Собственник ознакомлен и подтверждает подписание договора управления со всеми приложениями к нему, утверждённого протоколом № 1 от 29.12.2023г.

| Наименование                                                    | Подпись<br>собственника | Дата        |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------|
| Договор управления многоквартирным домом с приложениями №№ 1-12 |                         | 09.01.2024г |

3. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации относительно прав и обязанностей сторон договора управления МКД, а также принятых последующих решений на общем собрании собственников помещений МКД, такие изменения становятся обязательными для собственников помещений в МКД и для управляющей организации с момента их вступления в законную силу. Такие изменения принимаются и применяются без подписания дополнительных соглашений к договору управления МКД и (или) нового листа подписания договора управления МКД.

Управляющая организация:

ООО Управляющая компания «Система»  
ИНН 8602021517 КПП 860201001 ОГРН 1068602158020  
Юридический адрес: 628426, ХМАО-Югра, г. Сургут,  
ул. Базовая, д. 6.,  
Почтовый адрес: 628400, ХМАО-Югра, г. Сургут,  
Тюменский тракт, 2/1  
р/с 40702810567170003177 в банке: Западно-Сибирское  
отделение № 8647 ПАО Сбербанк г. Тюмень  
к/с 30101810800000000651, БИК 047102651  
Телефон/факс: 8(3462) 77-94-65,  
E-mail:uk-systema@mail.ru

Собственник: ООО «УК «Центр Менеджмент» Д.У.  
ЗПИФ комбинированным «СПС Югория»

143002, Россия, Московская область,  
г. Одинцово, ул. Западная 7, оф.1  
ОГРН 1107746172907  
ИНН 7701868359, КПП 503201001  
р/с 40701810167170000018  
ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК  
ПАО СБЕРБАНК Г. ТЮМЕНЬ  
к/с 30101810800000000651, БИК 047102651  
Эл. почта: ooukcm@mail.ru  
Тел 8(495) 120-77-13 (доб. 12 – бухгалтерия)



/Е.А. Кожаева/



/О.В. Пимонова, представитель по  
Доверенности 50 АБ 5657570 от 27.07.2021г/