

Утверждаю:

Директор ООО УК "Система" _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления с 01.01.2024 по 31.12.2024

Адрес МКД: г. Сургут, ул. Университетская, д.31

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	11.03.2025
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	5 391 452,40
5.	- переплата потребителями	руб.	-213 026,26
6.	- задолженность потребителей	руб.	5 604 478,66
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	17 474 873,53
8.	- за содержание дома	руб.	15 567 370,34
9.	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10.	- за услуги управления	руб.	1 907 503,19
11.	Получено денежных средств, в т.ч:	руб.	18 298 770,23
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	18 298 770,23
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 148 959,95
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 780 581,96
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	4 567 555,70
19.	- переплата потребителями	руб.	-494 948,05
20.	- задолженность потребителей	руб.	5 062 503,75
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
21.	Наименование работы	-	
22.	Исполнитель работ	-	
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	2 948 196,31
29.	- переплата потребителями	руб.	-278 783,88
30.	- задолженность потребителей	руб.	3 226 980,19
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	2 250 632,30
32.	- переплата потребителями	руб.	-133 725,06
33.	- задолженность потребителей	руб.	2 384 357,36
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
	Входящее сальдо	руб.	905 955,62
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	202 236,22
	Задолженность потребителей	руб.	703 719,40
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	764,001
	Входящее сальдо	руб.	847 751,76
	Начислено потребителям	руб.	46 779,35
	Оплачено потребителями	руб.	367 388,67
	Задолженность потребителей	руб.	527 142,44
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	97 465,66
	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	38 413,84
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	87 754,10
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	-0,149
	Входящее сальдо	руб.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	-25,44

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Оплачено потребителями	руб.	-25,44
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

	Вид коммунальной услуги	-	Отведение сточных вод
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	764,001
	Входящее сальдо	руб.	696 265,37
	Начислено потребителям	руб.	50 118,66
	Оплачено потребителями	руб.	298 215,51
	Задолженность потребителей	руб.	448 168,52
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	78 333,50
	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 481,86
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	89 813,89
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	кВт*ч
	Общий объем потребления	нат.показ.	666 409,077
	Входящее сальдо	руб.	498 223,56
	Начислено потребителям	руб.	1 668 395,59
	Оплачено потребителями	руб.	1 595 017,21
	Задолженность потребителей	руб.	571 601,94
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 781 963,71
	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 752 385,15
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	166 480,10
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о предоставлении услуги: утилизация ТБО			
	Вид услуги	-	Утилизация ТБО
	Единица измерения	-	ед.
	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
	Входящее сальдо	руб.	4 470,76

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	114,56
	Задолженность потребителей	руб.	4 356,20
	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	0,00
	Оплачено поставщику (поставщиками)	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	0,00
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)	руб.	0,00

Информация о предоставлении услуги: начальные остатки			
	Вид услуги	-	Начальные остатки
	Единица измерения	-	
	Общий объем потребления	нат.показ.	0,000
	Входящее сальдо	руб.	32 650,29
	Начислено потребителям	руб.	0,00
	Оплачено потребителями	руб.	-36 006,05
	Задолженность потребителей	руб.	68 656,34
	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	0,00
	Оплачено поставщику (поставщиками)	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	0,00
	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)	руб.	0,00