

Перечень имущества собственников помещений в многоквартирном доме №12 по ул.Гагарина в городе Сургуте

Многokвартирный жилой дом №12 по ул.Гагарина в г.Сургуте, является объектом единого комплекса недвижимого имущества, где также имеются встроенно-пристроенные помещения общественного назначения с подземными и надземными автостоянками.

I. В состав общего имущества собственников помещений (жилых, нежилых) в многоквартирном доме №12 по ул.Гагарина в городе Сургуте, Тюменской области, Ханты-мансийского автономного округа-Югры, на праве общей долевой собственности входят:

- помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и частями нежилых помещений (принадлежащих лицам на праве собственности) и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, коридор коммуникаций в котором имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование, а также ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке (далее - общее имущество в многоквартирном доме). Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

II. В состав индивидуального имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме №12 по ул.Гагарина в городе Сургуте, Тюменской области, Ханты-мансийского автономного округа-Югры, входит:

- квартиры с лоджией, принадлежащие собственнику на праве собственности.

III. В состав общего имущества собственников нежилых помещений в многоквартирном доме №12 по ул.Гагарина в городе Сургуте, Тюменской области, Ханты-мансийского автономного округа-Югры, на праве общей долевой собственности входят:

- надземная автостоянка (гостевая автостоянка), предназначенная для обслуживания встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, которая расположена со стороны проезжей части ул.Гагарина.

IV. В состав индивидуального имущества собственников нежилых помещений в многоквартирном доме №12 по ул.Гагарина в городе Сургуте, Тюменской области, Ханты-мансийского автономного округа-Югры, входят:

- встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, располагающиеся в подвальном, первом этажах дома, а также встроенные помещения общественного назначения располагающиеся на 2-м, 20-м и 21-м этажах этого дома, а также сооружения расположенные на кровле (крыше) 21-го этажа этого дома, принадлежащие собственнику на праве собственности;

- помещения для размещения узлов сотовой связи, расположенные в лестнично-лифтовых узлах 21-го этажа этого дома, принадлежащие собственнику на праве собственности;

- отдельный лестнично-лифтовой узел, принадлежащий собственнику на праве собственности и предназначенный для обслуживания встроенных помещений общественного назначения 2-го, 20-го, 21-го этажей и сооружений общественного назначения, которые будут располагаться на крыше (кровле) этого дома;

- забор, являющийся собственностью ЗАО «Сибпромстрой» (ИНН 8602039225) (так как возведен за его денежные средства), который отделяет дворовую часть (жилую зону) дома от территории надземной автостоянки предназначенной для обслуживания встроенно-пристроенных помещений общественного назначения этого дома.

- подземная автостоянка (парковка), принадлежащая собственнику на праве собственности.

Подписи представителей собственников помещений и представителя управляющей организации:



